

## **2 WG-Zimmer in 4er-WG in der Lemgoer Innenstadt**

### **2 WG-Zimmer frei – auf Wunsch auch möbliert!**

Die **4er-WG** befindet sich im obersten Geschoss eines historischen Hauses direkt in der **Lemgoer Innenstadt** und mit **privaten Parkplatz**. Zur Verfügung stehen aktuell **zwei WG-Zimmer**, die auf Wunsch auch möbliert vermietet werden können.

- **Frei ab sofort**
- **Warmmiete: 1. WG-Zimmer (310,00) 2. WG-Zimmer (320,00)**
- **Kontaktdaten: [pahmi@t-online.de](mailto:pahmi@t-online.de)**
- **Mail mit kurzer Vorstellung von dir: Hobbys, Studiengang, Semester – lass uns wissen, wer bist du :)**

## **Die Wohnung & WG**

Das Herzstück der WG ist die **große, gut ausgestattete Küche**. Alle wichtigen elektrischen Geräte sind vorhanden und es gibt ausreichend Sitzmöglichkeiten – die Küche ist damit der Treffpunkt der WG.

Zur Wohnung gehören außerdem:

- großes Badezimmer mit **Dusche, Badewanne und Waschmaschine**
- gemütliche **Sitzecke und Grillecke im Garten**
- **Fahrradgarage**
- **privater PKW-Stellplatz**
- Gartentor wird abends geschlossen

## **Zentrale Lage**

Die WG liegt **direkt in der Lemgoer Innenstadt**, unmittelbar an der Fußgängerzone.

-  Bushaltestelle: ca. **3 Minuten**
-  Bäcker: ca. **2 Minuten**
-  Supermarkt: ca. **6–7 Minuten**
-  Technische Hochschule OWL: ca. **15 Minuten zu Fuß / 6–7 Minuten mit Fahrrad oder Auto**
-  Kino: ca. **4 Minuten**
-  Hallenbad & Freibad: ca. **5–6 Minuten**
-  Kneipen und Gastronomie: direkt in der Innenstadt

Direkt hinter dem Haus beginnt der **Lemgoer Wall**, der einmal rund um die Innenstadt führt und sich hervorragend zum **Joggen, Spaziergehen und Radfahren** eignet.